



offline | exo | isik | stratek | skill



## SCIUKER FRAMES ACQUISISCE LA MAGGIORANZA DI G.C. INFISSI SOCIETÀ TORINESE ATTIVA NELLA PRODUZIONE DI SERRAMENTI IN PVC E ALLUMINIO.

**SEDE**  
SCIUKER FRAMES SpA  
83020 CONTRADA (AV)  
ITALY  
Area P.I.P. - Via Fratte  
T. +39 0825 74984  
Numero Verde: 800 195387  
info@sciuker.it

[www.sciuker.it](http://www.sciuker.it)



Avellino, 26 aprile 2021 – Sciuker Frames S.p.A. (“Sciuker Frames” o la “Società”) società attiva da 25 anni al servizio del comfort abitativo e del Pianeta - comunica di aver sottoscritto in data odierna il contratto preliminare di compravendita (il “Contratto”) avente ad oggetto il 63,50% delle quote rappresentative del capitale sociale di G.C. Infissi PVC S.r.l. (“GC Infissi”), società attiva nella produzione, lavorazione ed installazione di serramenti.



**Marco Cipriano, CEO di Sciuker Frames**, ha dichiarato: “Questa prima acquisizione del 2021 è un grande passo avanti nel percorso di crescita di Sciuker Frames; da un lato ampliamo significativamente la gamma prodotti con linee di PVC e alluminio, dall’altro acquisiamo un’azienda che in un futuro veloce possiamo portare ad esprimere € 25M di fatturato con almeno il 15% di EBITDA, sfruttando la capacità distributiva della



#sciuker4planet  
La Foresta Sciuker  
dà + Ossigeno al Pianeta.



offline | exo | isik | stratek | skill



**SEDE**  
SCIUKER FRAMES SpA  
83020 CONTRADA (AV)  
ITALY  
Area P.I.P. - Via Fratte  
T. +39 0825 74984  
Numero Verde: 800 195387  
info@sciuker.it

[www.sciuker.it](http://www.sciuker.it)



rete commerciale di Sciuker Frames nonché i numerosi ordini di Sciuker Ecospace. GC Infissi è esattamente l'azienda che cercavamo: con un potenziale importante, con un prodotto di qualità e con imprenditori con grandi competenze di prodotto. Per questo motivo, anche se ricopriamo la quota di maggioranza, abbiamo deciso che la carica di Amministratore Delegato sarà ricoperta da Saverio Campo, al fine di creare una continuità operativa ed impiegare al massimo le capacità di GC infissi. Diamo pertanto il benvenuto a GC Infissi nella famiglia Sciuker Frames sicuri che insieme esprimeremo un valore superiore alla somma delle due aziende.



**Saverio Campo, Presidente del Consiglio di Amministrazione di GC Infissi**, ha dichiarato: "In questi anni abbiamo da sempre puntato alla crescita, lavorando con precisione e ambizione. Questa operazione rappresenta un'evoluzione per GC Infissi, un nuovo punto di partenza che ci permetterà di continuare a percorrere la strada di successi raggiunti fino ad oggi. Siamo sicuri che entrando nel Gruppo Sciuker Frames già nel breve periodo riusciremo ad esprimere il nostro potenziale e creare nuovo valore aggiunto.



#sciuker4planet  
La Foresta Sciuker  
dà + Ossigeno al Pianeta.



offline | exo | isik | stratek | skill



**SEDE**  
SCIUKER FRAMES SpA  
83020 CONTRADA (AV)  
ITALY  
Area P.I.P. - Via Fratte  
T. +39 0825 74984  
Numero Verde: 800 195387  
info@sciuker.it

[www.sciuker.it](http://www.sciuker.it)



Il futuro che vogliamo costruire con il Gruppo Sciuker Frames è un futuro in cui la forza della collaborazione e dell'unione possano portarci verso nuovi importanti traguardi, ancora più stimolanti ed ancora più importanti”.

L'acquisizione della partecipazione in GC Infissi (l'“Operazione”) si configura come un'operazione significativa ai sensi dell'articolo 12 del Regolamento Emittenti AIM Italia e pertanto si riportano di seguito le informazioni richieste e contenute nella Scheda Quattro del Regolamento Emittenti AIM Italia.

### **Descrizione del business svolto dalla target e dei profitti attribuibili a tali attività**

GC Infissi, con sede legale in Torino, Via Lagrange 10, è stata costituita il 26 gennaio 2007 dall'unione di forze provenienti da anni di esperienza nel settore dei serramenti e ha per oggetto sociale principale la produzione, la lavorazione e l'installazione di serramenti.

La società ha un capitale sociale pari a Euro 100.000, interamente sottoscritto e versato dai due soci, i Sig.ri Saverio Campo e Carmine Garofalo (i “Venditori”) i quali hanno una presenza attiva nella vita della stessa ricoprendo ruoli operativi nella medesima e rivestendo rispettivamente la carica di Presidente e Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Il 90% dell'attività produttiva della società risulta essere incentrata sulla produzione di serramenti in PVC, core business di GC Infissi. Negli ultimi 3 anni la società ha iniziato un processo di espansione, tutt'ora in essere, allargando la produzione anche ai serramenti in alluminio. L'attuale capacità produttiva della GC Infissi è pari a 150 unità al giorno, utilizzando uno spazio produttivo complessivo di 20.000 mq. La rete di vendita risulta essere costituita da rivenditori presenti su tutto il territorio nazionale con focus al Centro Nord.



#sciuker4planet  
La Foresta Sciuker  
dà + Ossigeno al Pianeta.



offline | exo | isik | stratek | skill



**SEDE**  
SCIUKER FRAMES SpA  
83020 CONTRADA (AV)  
ITALY  
Area P.I.P. - Via Fratte  
T. +39 0825 74984  
Numero Verde: 800 195387  
info@sciuker.it

[www.sciuker.it](http://www.sciuker.it)



GC Infissi impiega 73 dipendenti e, al 31 dicembre 2019, ha registrato ricavi pari a circa Euro 10,1 milioni, con un EBITDA pari a circa Euro 0,3 milioni ed una PFN pari a Euro 1,1 milioni. Al 31 dicembre 2020 i ricavi del bilancio pre-consuntivo ammontano a circa Euro 8,9 milioni con un EBITDA pari a circa Euro 0,1 milioni ed una PFN pari a Euro 1,5 milioni. I risultati 2020 sono stati influenzati da un blocco della produzione nei mesi di marzo, aprile e maggio causati dal Covid-19.

Il budget 2021 della società stand alone pre-acquisizione prevedeva un obiettivo di ricavi per circa Euro 10,3 milioni, con un EBITDA di Euro 0,6 milioni.

GC Infissi ha un modello di business e una dotazione che si integra in maniera ottimale con la strategia di Sciuker Frames e, per tale ragione, si prevede che l'Operazione consentirà di creare fin da subito notevoli sinergie sia a livello di posizionamento competitivo sia a livello di offerta di prodotti ai rivenditori su tutto il territorio nazionale.

In base alle sinergie ipotizzate sia in termini di economie di scala sia di benefici di distribuzione Sciuker Frames ritiene che il contributo al bilancio consolidato del gruppo nel 2021 possa essere portato ad Euro 13,4 milioni con Euro 1 milione di EBITDA.

### **Dettagli sull'Operazione, sul corrispettivo e sulla sua determinazione**

Il Contratto prevede che Sciuker Frames acquisisca dai Venditori le quote rappresentative del 63,50% del capitale sociale di GC Infissi. Il prezzo di acquisto è stato fissato in Euro 2 milioni (il "Prezzo") da corrispondersi alla data del closing (Euro 1 milione per ciascun Venditore) oltre al trasferimento in favore dei Venditori di complessive 50.000 azioni di Sciuker Frames da effettuarsi al 15 gennaio 2026 (le "Azioni") (25 mila Azioni per



#sciuker4planet  
La Foresta Sciuker  
dà + Ossigeno al Pianeta.



offline | exo | isik | stratek | skill



**SEDE**  
SCIUKER FRAMES SpA  
83020 CONTRADA (AV)  
ITALY  
Area P.I.P. - Via Fratte  
T. +39 0825 74984  
Numero Verde: 800 195387  
info@sciuker.it

[www.sciuker.it](http://www.sciuker.it)



ciascun Venditore). Tale prezzo comprende la proprietà degli immobili e dei macchinari.

A titolo di ulteriore corrispettivo, Sciuker Frames si è impegnata in favore dei Venditori a remunerare la differenza di valore delle Azioni al 1° gennaio 2026, qualora le stesse dovessero avere, a tale data, una quotazione inferiore a Euro 10 (dieci) per ciascuna Azione.

Si precisa che il Prezzo è stato determinato attraverso il ricorso al metodo del Discounted Cash Flow tenuto conto delle capacità reddituali e di stime circa i flussi di cassa prospettici di GC Infissi sulla base di una analisi economico finanziaria dei risultati della Società pre acquisizione tra il 2021 e il 2024.

Ai fini del pagamento del prezzo di acquisto, è previsto che Sciuker Frames utilizzi risorse finanziarie disponibili, impiegando parte della liquidità riveniente dall'aumento di capitale a servizio dell'esercizio dei warrant.

Il Contratto include previsioni usuali per operazioni della specie, tra le quali: (i) una disciplina in ordine alla gestione interinale di GC Infissi dalla data di sottoscrizione del Contratto sino alla data del closing; (ii) il rilascio da parte dei Venditori di apposite dichiarazioni e garanzie in relazione alla società e conseguenti obblighi di indennizzo in favore di Sciuker Frames; e (iii) un patto di non concorrenza con i Venditori.

Ai sensi del Contratto, il closing, che interverrà previo avveramento delle condizioni sospensive normalmente stabilite in accordi analoghi al Contratto, è previsto entro il prossimo mese di maggio.

Nell'ambito dell'Operazione è stato previsto che, a partire dalla data del closing, GC Infissi sarà amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da almeno 5 membri, di cui 3 saranno designati da Sciuker Frames e 2 verranno designati da parte dei Venditori, previo gradimento di Sciuker Frames.

Nella governance della società resteranno coinvolti Saverio Campo con la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Carmine Garofalo con quella di Vice Presidente.



#sciuker4planet  
La Foresta Sciuker  
dà + Ossigeno al Pianeta.



offline | exo | isik | stratek | skill



**SEDE**  
SCIUKER FRAMES SpA  
83020 CONTRADA (AV)  
ITALY  
Area P.I.P. - Via Fratte  
T. +39 0825 74984  
Numero Verde: 800 195387  
info@sciuker.it

[www.sciuker.it](http://www.sciuker.it)



## Effetto dell'Operazione sulla Società

L'esecuzione dell'Operazione permetterà a Sciuker Frames di: (i) consolidare la leadership sul mercato nazionale; (ii) ampliare ed intensificare l'offerta dei propri prodotti sul territorio nazionale; (iii) attuare la strategia di investimento, di crescita e di sviluppo del Gruppo Sciuker Frames, che prevede l'espansione delle proprie attività sia mediante la crescita organica per linee interne sia mediante la crescita per linee esterne.

\*\*\*

## SCK Group

### Chi è Sciuker Frames

Sciuker Frames S.p.A. società attiva da 25 anni al servizio del comfort abitativo e del Pianeta con la progettazione e produzione di finestre dal design ecosostenibile, quotata sul sistema multilaterale di negoziazione AIM Italia, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., e a capo di un gruppo operativo nel segmento della green economy, mediante Sciuker Ecospace, un general contractor, è impegnata con la riqualificazione del patrimonio abitativo italiano.

Sciuker Ecospace è in grado di realizzare opere di efficientamento e riqualificazione di edifici condominiali e singole unità unifamiliari attraverso gli incentivi dell'Econonus 110% previsto dal Decreto Rilancio, con lo scopo di costruire nuove città sostenibili e per ridurre le emissioni di CO2 prima che si arrivi a un punto di non ritorno.

Sciuker Frames ha creato un rivoluzionario sistema di infissi basato su una tecnologia brevettata e proprietaria, la tecnologia Stratec, grazie alla quale l'azienda realizza prodotti "tailor made" in grado di coniugare comfort, estetica ed efficienza energetica. Oggi Sciuker Frames è presente in modo capillare su tutto il territorio nazionale con oltre 300 rivenditori e 5 store gestiti direttamente. La continua ricerca di innovazione per la massima efficienza energetica delle finestre e l'utilizzo di materiali certificati permettono a Sciuker Frames di portare avanti l'ideale di sostenibilità che da sempre la guida.



#sciuker4planet  
La Foresta Sciuker  
dà + Ossigeno al Pianeta.

L'impegno green dell'azienda, tradotto di recente nell'ambizioso progetto #Sciuker4Planet, si estende anche al moderno stabilimento produttivo di Avellino a basso impatto ambientale, con una capacità produttiva di circa 35mila finestre all'anno.



offline | exo | isik | stratek | skill



**SEDE**  
SCIUKER FRAMES SpA  
83020 CONTRADA (AV)  
ITALY  
Area P.I.P. - Via Fratte  
T. +39 0825 74984  
Numero Verde: 800 195387  
info@sciuker.it

[www.sciuker.it](http://www.sciuker.it)



Per informazioni: [www.sciuker.it](http://www.sciuker.it) | [4planet.sciuker.it](http://4planet.sciuker.it)

#Sciuker4Planet, si estende anche al moderno stabilimento produttivo di Avellino a basso impatto ambientale, con una capacità produttiva di circa 35mila finestre

#### Investor Relations

##### Sciuker Frames S.p.A.

Via Fratte – Area PIP  
83020 Contrada (AV)  
investor\_relations@sciuker.it  
Tel: +39 0825 74984

#### Nomad, Specialist e Corporate Broker

##### Banca Profilo S.p.A.

[alessio.muretti@bancaprofilo.it](mailto:alessio.muretti@bancaprofilo.it)  
[francesca.sabatini@bancaprofilo.it](mailto:francesca.sabatini@bancaprofilo.it)  
Via Cerva 28 | 20122 Milano  
Tel: +39 02 58408.715

#### Chi è GC infissi

Attraverso un impegno orientato alla ricerca ed allo sviluppo del prodotto per il mantenimento di un eccellente livello qualitativo. Una flessibilità del pensiero aziendale che traccia percorsi coerenti con le esigenze del mercato. I fattori che hanno decretato crescita, consolidamento e sviluppo di GC INFISSI sono la qualità costante nel tempo, gli investimenti concreti e mirati, la valorizzazione della figura del rivenditore come leva competitiva sul mercato, l'ampiezza di gamma e la versatilità dei prodotti.

Grazie alla fattiva collaborazione con aziende leader, alla disponibilità di modernissimi impianti di produzione, a software tecnologicamente avanzati e all'ausilio di risorse umane qualificate, GC INFISSI realizza prodotti con una qualità superiore, garantisce consegne veloci, versatilità grazie all'offerta di diverse tipologie costruttive, disponibilità verso il cliente e fornisce tutte le certificazioni richieste dalle normative vigenti.

GC è stata la prima azienda in Italia ad utilizzare macchinari che consentono una saldatura V-perfect, per rendere i serramenti in PVC dei veri capolavori, senza mai trascurare funzionalità e durata nel tempo del prodotto.

Per informazioni: [www.gcinfissi.com](http://www.gcinfissi.com)

##### GC Infissi PVC S.R.L.

**Sede legale:** Via Lagrange, 10 - 10123 Torino (TO)

**Sede operativa:** Str. Pollino, 4 - 10011 Agliè (TO)

**Tel:** +39 0124 44 26 67

**Fax:** +39 0124 44 26 76

**Mail:** [info@gcinfissi.com](mailto:info@gcinfissi.com)



#sciuker4planet  
La Foresta Sciuker  
dà + Ossigeno al Pianeta.