

COSE
di
CASA.com

CASE RISTRUTTURARE ARREDAMENTO CUCINA BAGNO ELETTRODOMESTICI FAI DA TE CASA IN FIDUCIA

Home » Normativa e legge

Accendere un mutuo per comprare casa con la garanzia statale

Si chiama Fondo di garanzia per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa e consente di richiedere un mutuo ipotecario fino a 250.000 euro avvalendosi delle garanzie statali per metà dell'importo.

06/06/2018



Uno dei beni più importanti per una famiglia è senza dubbio l'immobile, la casa in cui si vive. Cosa che sa bene anche il fisco, che concede una serie di **agevolazioni fiscali** diverse pensate negli anni per i contribuenti. **Ecobonus**, **detrazione per ristrutturazione e acquisto di mobili**, fino agli sconti per chi acquista casa e la concede in comodato sono tante le agevolazioni pensate per i contribuenti in merito alla casa tra cui anche la **garanzia statale per chi ha difficoltà ad accendere un mutuo**.

Si chiama **Fondo di garanzia per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa** e consente di richiedere **mutui ipotecari** fino a 250.000 euro avvalendosi delle garanzie statali per metà dell'importo.

Beneficiari ne sono:

- giovani coppie (dove almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni)
- giovani di età inferiore ai 35 anni titolari di un rapporto di lavoro atipico
- nuclei familiari monogenitoriali con figli minori
- conduttori di alloggi di proprietà degli istituti autonomi case popolari, comunque denominati.

Inoltre l'**immobile da acquistare** e per cui è necessario chiedere un mutuo deve:

- essere adibito ad abitazione principale (case popolari, case popolari, case popolari, signorili), A8 (ville) e A9 (castelli, palazzi).

Cosa si ottiene? Accedendo al Fondo si ottengono garanzie statali pari al 50% della quota capitale del mutuo richiesto, facilitando così l'accesso al credito. Il Fondo è aperto a tutti, indipendentemente dall'età, ma prevede un tasso applicato al mutuo non superiore al Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della legge antiusura.

Accedendo al Fondo, la banca, garantita dallo Stato, non può richiedere al cittadino ulteriori garanzie personali (es. garanzie di genitori o parenti) oltre all'ipoteca e all'eventuale assicurazione.

La domanda di accesso al Fondo di garanzia va presentata direttamente alla banca aderente all'iniziativa cui si richiede il mutuo, utilizzando l'apposita modulistica per la richiesta di accesso al Fondo di garanzia per la prima casa disponibile sui siti di Consap (Concessionaria Servizi Assicurativi Pubblici S.p.A.), e del Dipartimento del Tesoro e delle Banche aderenti, il cui elenco, in continuo aggiornamento, è disponibile sempre sul sito di Consap S.p.A.



Ambientazione abitazione con soggiorno con finestre Sciuker, Collezione Skill, finitura Bianco Oak.