

# THE SCORE

The future of SCK Group

25 OTTOBRE 2022



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





# Disclaimer



Il presente documento è stato redatto da Sciuker Frames S.p.A. (la "**Società**") esclusivamente a scopo informativo. Contiene solo informazioni sommarie ed è pertanto di natura preliminare. Inoltre, è stato redatto senza alcuna intenzione di essere esaustivo. LA PRESENTE PRESENTAZIONE E LE RELATIVE TRATTAZIONI ORALI NON COSTITUISCONO UN'OFFERTA AL PUBBLICO O UN INVITO A SOTTOSCRIVERE, ACQUISTARE O COMUNQUE ACQUISIRE PRODOTTI FINANZIARI AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA T), DEL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998, N. 58 (COME MODIFICATO). Il presente documento non è pertanto una comunicazione pubblicitaria e non costituisce in alcun modo una proposta di esecuzione di un contratto, un'offerta o un invito all'acquisto, alla sottoscrizione o alla vendita di titoli, né il presente documento o parte di esso costituisce una base su cui fare affidamento in relazione a qualsiasi contratto o impegno o decisione di investimento. La Società non ha preparato e non preparerà un prospetto ai fini di un'offerta al pubblico di azioni. Qualsiasi decisione di acquisto, sottoscrizione o vendita di titoli deve essere presa indipendentemente dalla presente Presentazione. Nessuna disposizione della presente Presentazione creerà pertanto una responsabilità o un obbligo vincolante per la Società e le sue controllate e per i loro consulenti o rappresentanti. La Presentazione non è destinata alla distribuzione nel Regno Unito, negli Stati Uniti d'America, in Canada, in Australia, in Giappone o in qualsiasi giurisdizione in cui tale distribuzione sia illegale (secondo la definizione della Regulation S del Securities Act 1933 degli Stati Uniti, come modificato (il "**Securities Act**")). Né la presente Presentazione né alcuna copia della stessa possono essere utilizzate o trasmesse negli Stati Uniti d'America o nei loro territori, o distribuite, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America o nei loro territori o a qualsiasi soggetto statunitense. Il mancato rispetto di questa restrizione può costituire una violazione delle leggi statunitensi sui titoli. Nessuna dichiarazione o garanzia, espressa o implicita, è o sarà fornita dalla Società in relazione all'accuratezza, alla completezza o alla correttezza delle informazioni fornite e, nella misura consentita dalla legge e salvo il caso di frode da parte di un soggetto interessato, non si assume alcuna responsabilità in relazione all'accuratezza o alla sufficienza di tali informazioni o per errori, omissioni o imprecisioni, negligenza o altre questioni ad esse relative. Né la presente Presentazione né alcuna copia della stessa possono essere utilizzate o trasmesse negli Stati Uniti d'America o nei loro territori, o distribuite, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America o nei loro territori o a qualsiasi persona fisica e/o giuridica statunitense. Il mancato rispetto di questa restrizione può costituire una violazione delle leggi statunitensi sui titoli. Nessuna dichiarazione o garanzia, espressa o implicita, è o sarà fornita dalla Società in relazione all'accuratezza, alla completezza o alla correttezza delle informazioni fornite e, nella misura consentita dalla legge e salvo il caso di frode da parte di un soggetto interessato, non si assume alcuna responsabilità in relazione all'accuratezza o alla sufficienza di tali informazioni o per errori, omissioni o imprecisioni, negligenza o altre questioni ad esse relative. In particolare, ma senza alcuna limitazione, nessuna dichiarazione o garanzia, espressa o implicita, è o sarà fornita in relazione al raggiungimento o alla ragionevolezza di, e non si può fare affidamento per alcuno scopo sull'accuratezza o la completezza di stime, obiettivi, proiezioni o previsioni, e nulla di quanto contenuto in questi materiali deve essere considerato come una promessa o una rappresentazione per il futuro. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono fornite alla data dello stesso e sono soggette a modifiche senza preavviso. Il destinatario sarà l'unico responsabile della propria valutazione delle informazioni contenute nella Presentazione. Né la Società e le sue controllate, né i loro consulenti o rappresentanti, saranno obbligati a fornire o aggiornare qualsiasi informazione o a notificare o correggere eventuali inesattezze in qualsiasi informazione. Né la Società e le sue controllate né i loro consulenti o rappresentanti avranno alcuna responsabilità nei confronti del destinatario o dei suoi rappresentanti in conseguenza dell'uso o dell'affidamento sulle informazioni contenute nel presente documento. Alcune informazioni possono contenere dichiarazioni previsionali che presentano rischi e incertezze e sono soggette a modifiche. In alcuni casi, queste dichiarazioni previsionali possono essere identificate dall'uso di parole come "credere", "anticipare", "stimare", "obiettivo", "potenziale", "speranza", "previsione", "progetto", "potrebbe", "dovrebbe", "intenzione", "piano", "scopo", "cercare" ed espressioni simili. Le previsioni e le dichiarazioni previsionali incluse in questo documento si basano necessariamente su una serie di ipotesi e stime che sono intrinsecamente soggette a significative incertezze economiche, operative e competitive e a eventi imprevedibili, nonché su ipotesi relative a future decisioni aziendali che sono soggette a cambiamenti. Per loro natura, le dichiarazioni previsionali presentano rischi e incertezze noti e sconosciuti, poiché si riferiscono a eventi e dipendono da circostanze che potrebbero verificarsi in futuro. Inoltre, i risultati effettivi potrebbero differire sostanzialmente da quelli contenuti in qualsiasi dichiarazione previsionale a causa di una serie di rischi significativi e di eventi futuri che sono al di fuori del controllo della Società e che non possono essere stimati in anticipo, come il contesto economico futuro e le azioni dei concorrenti e di altre entità coinvolte nel mercato. Queste dichiarazioni previsionali si riferiscono solo alla data della presente presentazione. La Società avverte che le dichiarazioni previsionali non costituiscono una garanzia di benefici futuri e che la sua attuale situazione finanziaria, la strategia aziendale, i piani e gli obiettivi di gestione per le operazioni future possono differire sostanzialmente da quelli dichiarati o suggeriti dalle dichiarazioni previsionali contenute nella stessa Presentazione. Inoltre, anche se la situazione finanziaria, la strategia aziendale, i piani e gli obiettivi gestionali della Società per le operazioni future sono coerenti con le dichiarazioni previsionali contenute nella presente Presentazione, tali risultati o sviluppi potrebbero non essere indicativi dei risultati o degli sviluppi dei periodi futuri. La Società declina espressamente qualsiasi obbligo o impegno a divulgare aggiornamenti o revisioni di qualsiasi dichiarazione previsionale contenuta nel presente documento per riflettere qualsiasi cambiamento nelle aspettative della Società in relazione a tale documento o qualsiasi cambiamento di eventi, condizioni o circostanze su cui tali dichiarazioni sono basate. Ricevendo la presente Presentazione, l'utente riconosce e accetta di essere vincolato dai termini, dalle condizioni e dalle restrizioni di cui sopra.



## THE CONTEXT

**Le abitazioni  
sono responsabili  
del **45%** di  
emissioni  
di CO<sub>2</sub>**





▶ **2030**

Obiettivo di riduzione delle emissioni di CO2 al **55%** al **2030**

▶ **2050**

Impatto **ZERO** sul clima



1° polo di infissi e schermature solari dal design Made in Italy







Il Pianeta non  
può continuare  
a surriscaldarsi  
e superare la soglia  
critica di **1.5** gradi







# 18 Mln

abitazioni  
da efficientare



# 45%

EMISSIONI  
DI CO<sub>2</sub>

Oltre il  
**60%**  
risulta appartenere  
a classi energetiche  
inefficienti

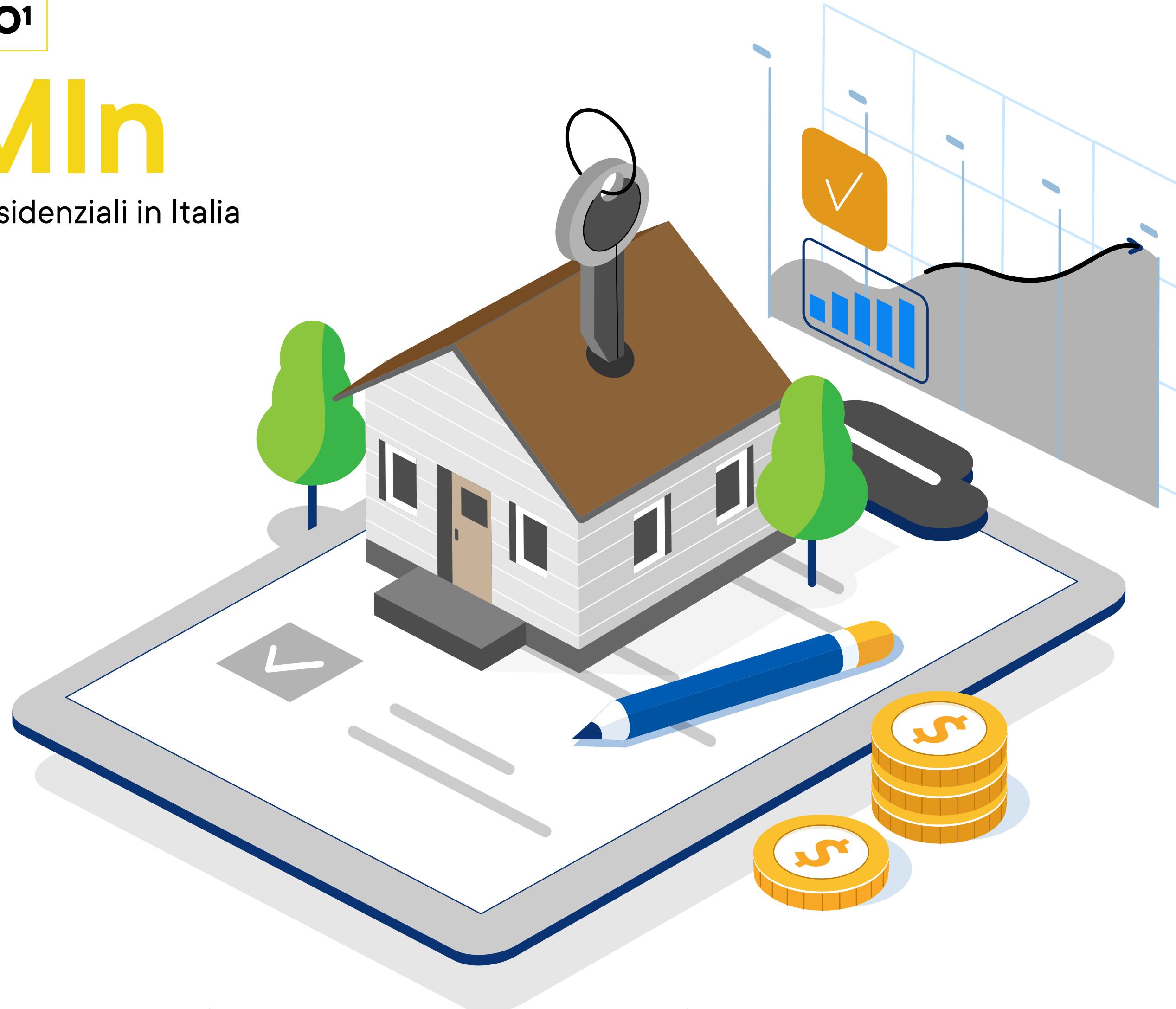




**PATRIMONIO<sup>1</sup>**

**25 Mln**

Appartamenti residenziali in Italia



**VALORE MERCATO  
RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA**

**2 milioni di  
miliardi**

**FONTE:** 1) Dati EUROSTAT; 2) Elaborazione dati Deloitte; 3) Scenari Immobiliari: Rapporto sul Recupero Edilizio in Italia; 4) Coop Consumi 2021





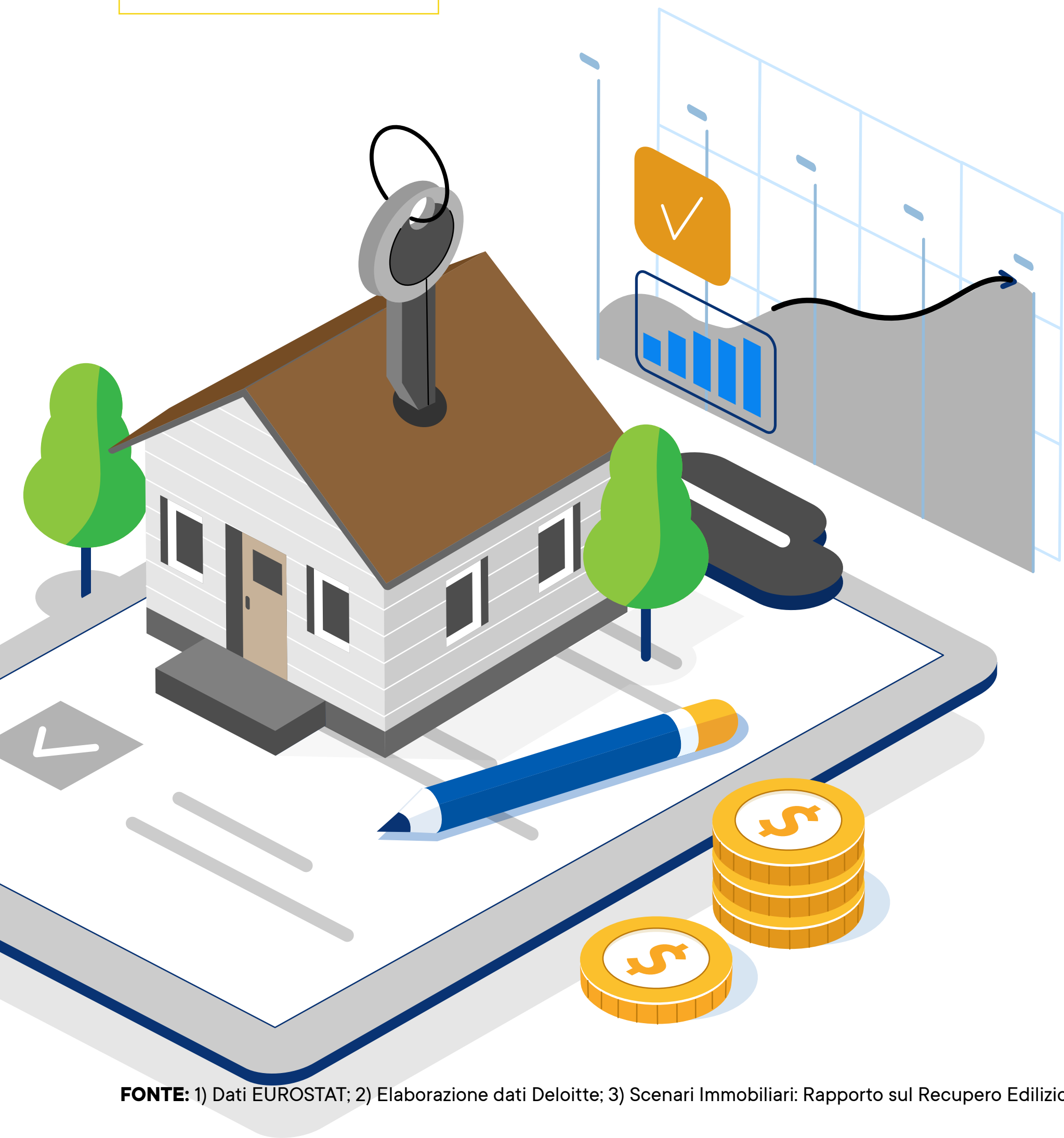


**È in atto un cambio di prospettiva che ha modificato le abitudini degli italiani nella quotidianità.**



1° polo di infissi e schermature solari dal design Made in Italy





## DOMANDA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

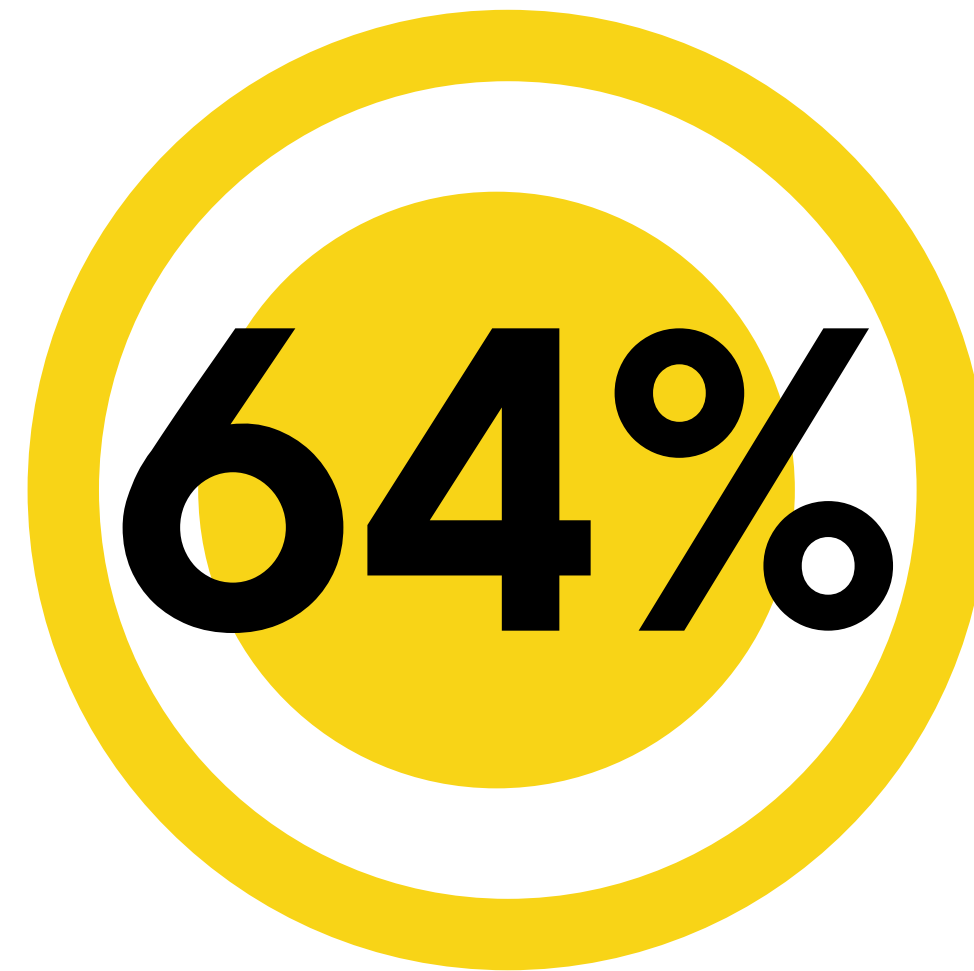
# 40%

Popolazione intenzionata a  
ristrutturare nei prossimi 3-5 anni





Degli italiani è intenzionato ad adottare comportamenti virtuosi di risparmio energetico.



Della Gen-Z si sente disposta a fare uno sforzo economico per acquistare prodotti ecosostenibili



Hanno intenzione di traslocare per vivere in una casa green.

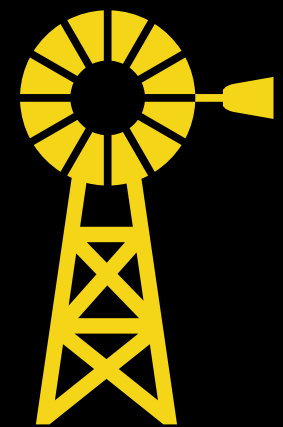




# Casa Green



Comfort abitativo



Casa poco energivora



Risparmio in bolletta



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





Negli ultimi due secoli la popolazione mondiale ha raggiunto quasi **8 miliardi (+800%)**, crescita che non accenna a diminuire.

Le ultime stime dell'Onu, nel 2050 il mondo sarà popolato da circa **9,7 miliardi di persone.**



**Entro il 2050 l'80%  
vivrà in aree urbane  
ad alta densità di popolazione.**

**Ecco perché i centri urbani e le  
abitazioni del futuro ricopriranno un  
ruolo sempre più centrale nella vita  
delle persone, e saranno chiamati ad  
affrontare nuove sfide e complessità.**







**L'innovazione  
urbana passa  
dalle nostre  
abitazioni.**







## THE CONTEXT

**Qual è il ruolo  
della finestra  
nella riqualificazione?**







## THE CONTEXT

# I 4 Protagonisti della riqualificazione

▶ **Hole box**

▶ **Impianti termici**

▶ **Cappotto termico**

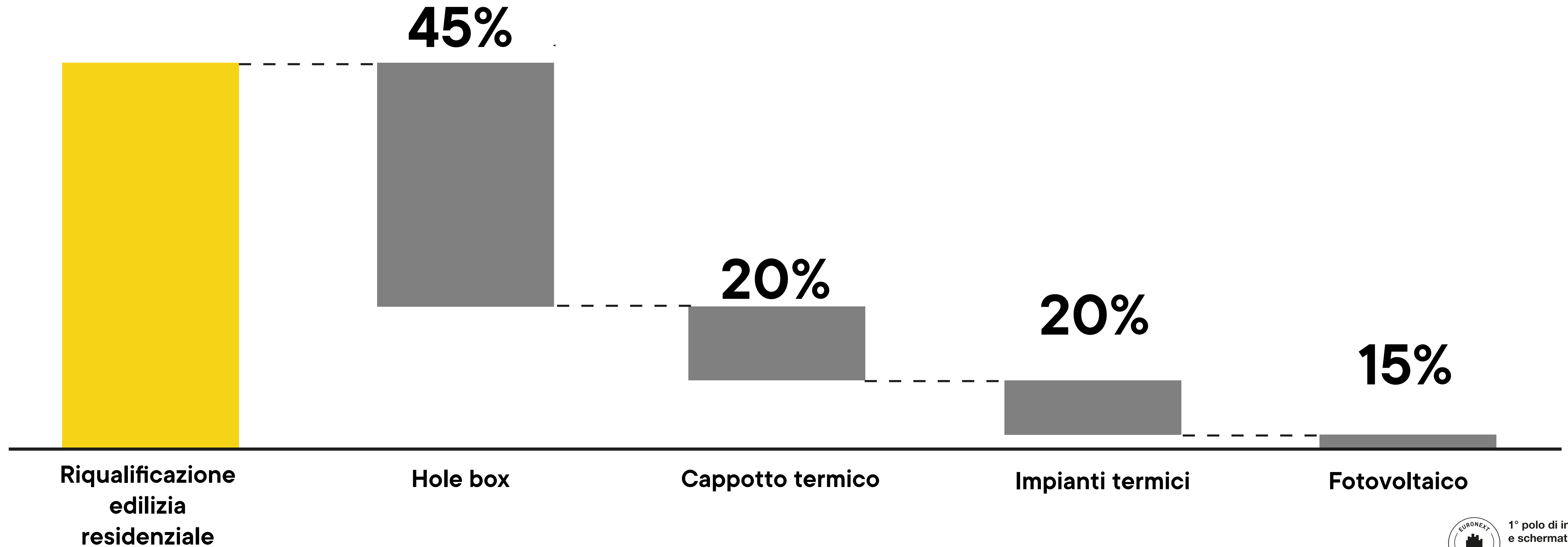
▶ **Fotovoltaico**







# Ripartizione costi medi riqualificazione di un'abitazione

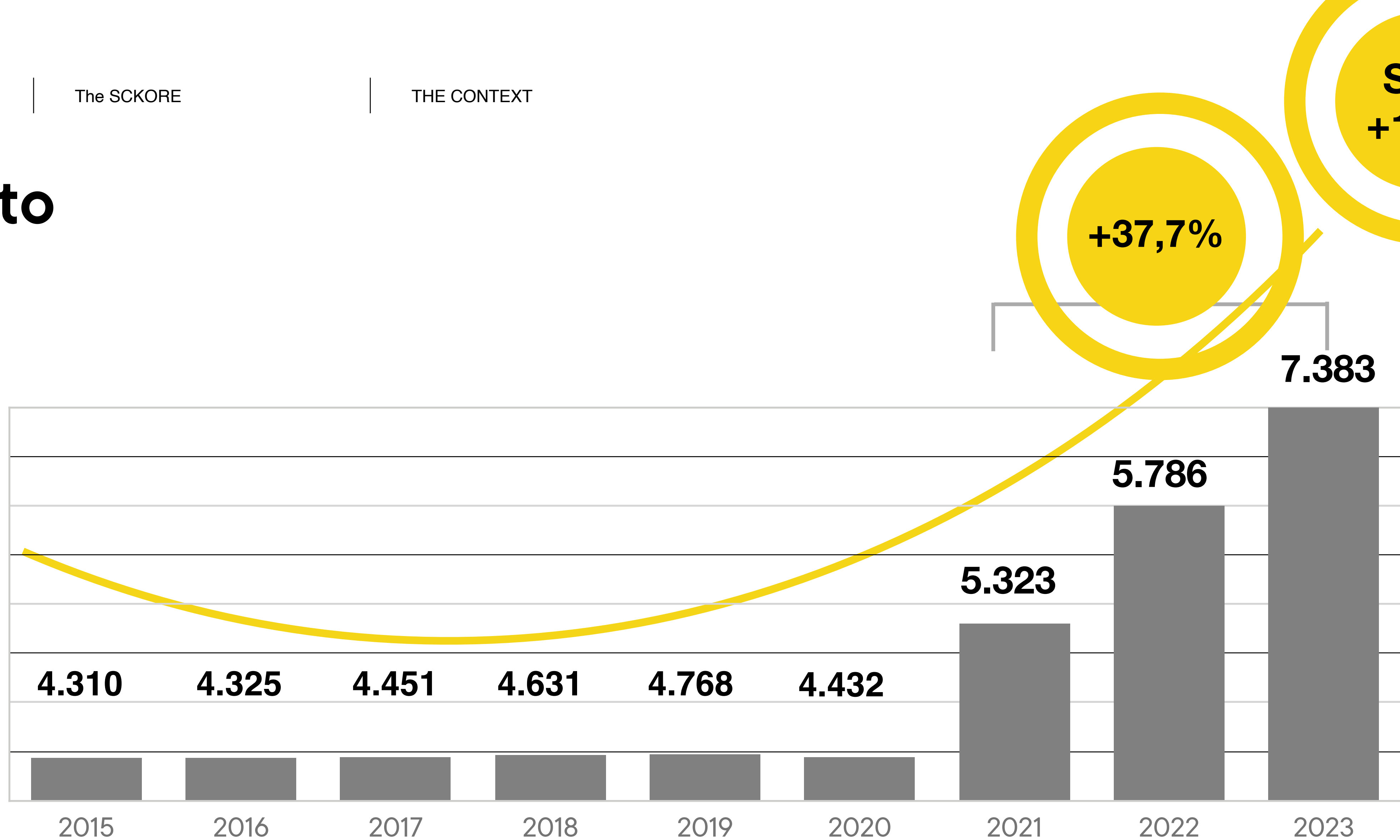


\*informazioni della Società





# Mercato Infissi (€/M)





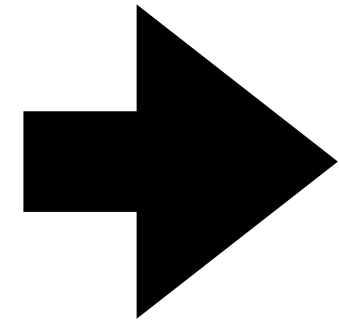


# SCK Group 2022



**Hole Box**

<b>2019*</b>	<b>n. 18.000</b>
<b>2020*</b>	<b>n. 31.000</b>
<b>2021*</b>	<b>n. 63.000</b>
<b>2022**</b>	<b>n. 126.000</b>



**Abitazioni**

<b>n. 3.400</b>
<b>n. 6.120</b>
<b>n. 12.500</b>
<b>n. 25.000</b>

\*Informazioni della Società

\*\*Stime preliminari della società



# Prospettive europee

La Commissione europea ha presentato una proposta di revisione della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia per allineare la normativa dell'Unione in materia di clima ed energia all'obiettivo della riduzione delle emissioni nette di gas ad effetto serra di almeno il **55% entro il 2030**, nella prospettiva del conseguimento della **neutralità climatica entro il 2050**.







## THE CONTEXT

- La proposta si prefigge di aumentare il tasso e la profondità delle ristrutturazioni degli edifici, nonché migliorare le informazioni in materia di prestazione energetica e la sostenibilità degli edifici.
- Gli edifici a emissioni zero diventeranno il nuovo standard per gli edifici di nuova costruzione, a partire dal 2027 per quelli occupati da enti pubblici o di proprietà di questi ultimi, e a partire dal 2030 per tutti gli altri edifici di nuova costruzione.
- **Gli Stati membri potranno concedere aiuti di Stato alla ristrutturazione di edifici per conseguire un miglioramento della prestazione energetica.**

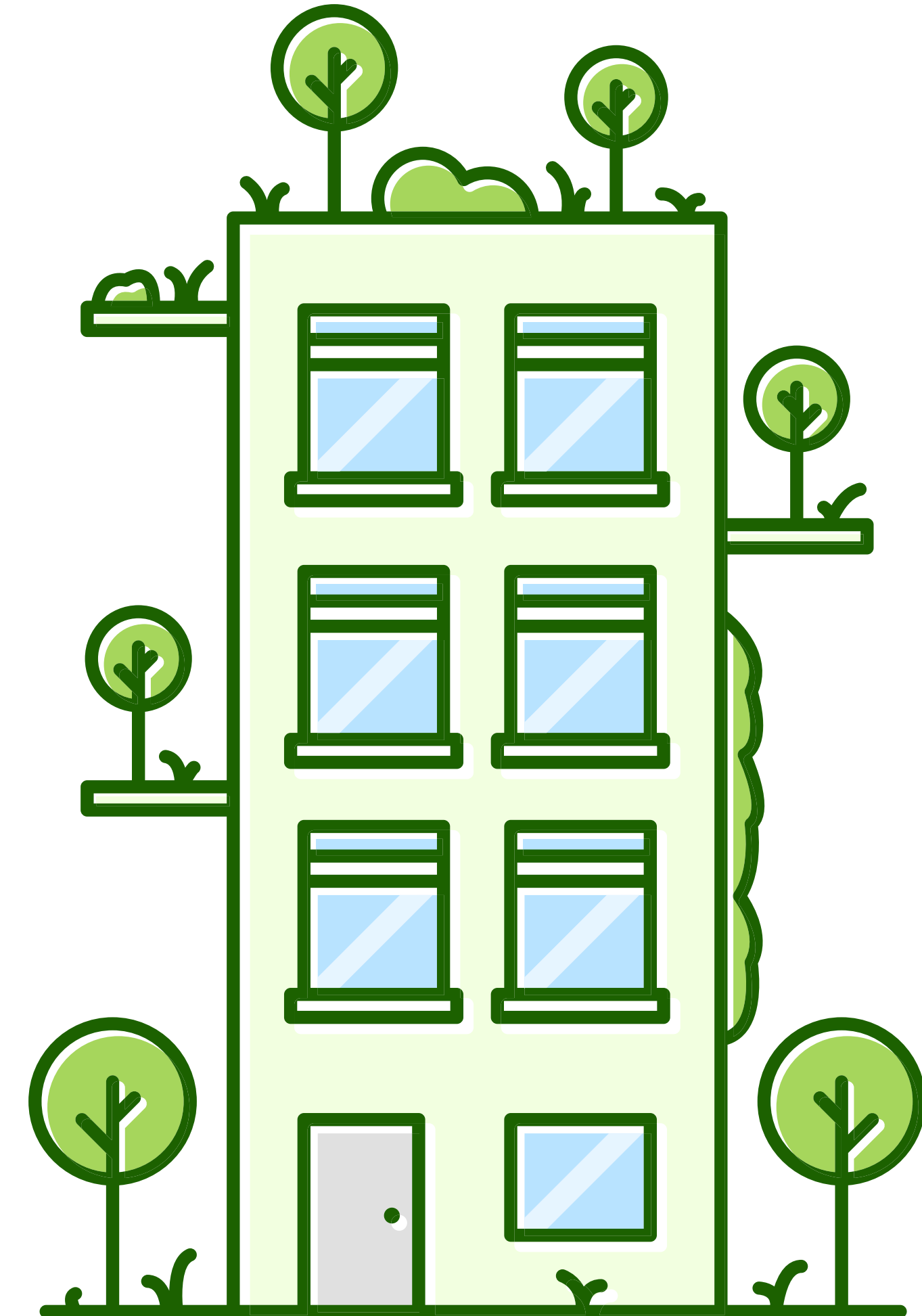
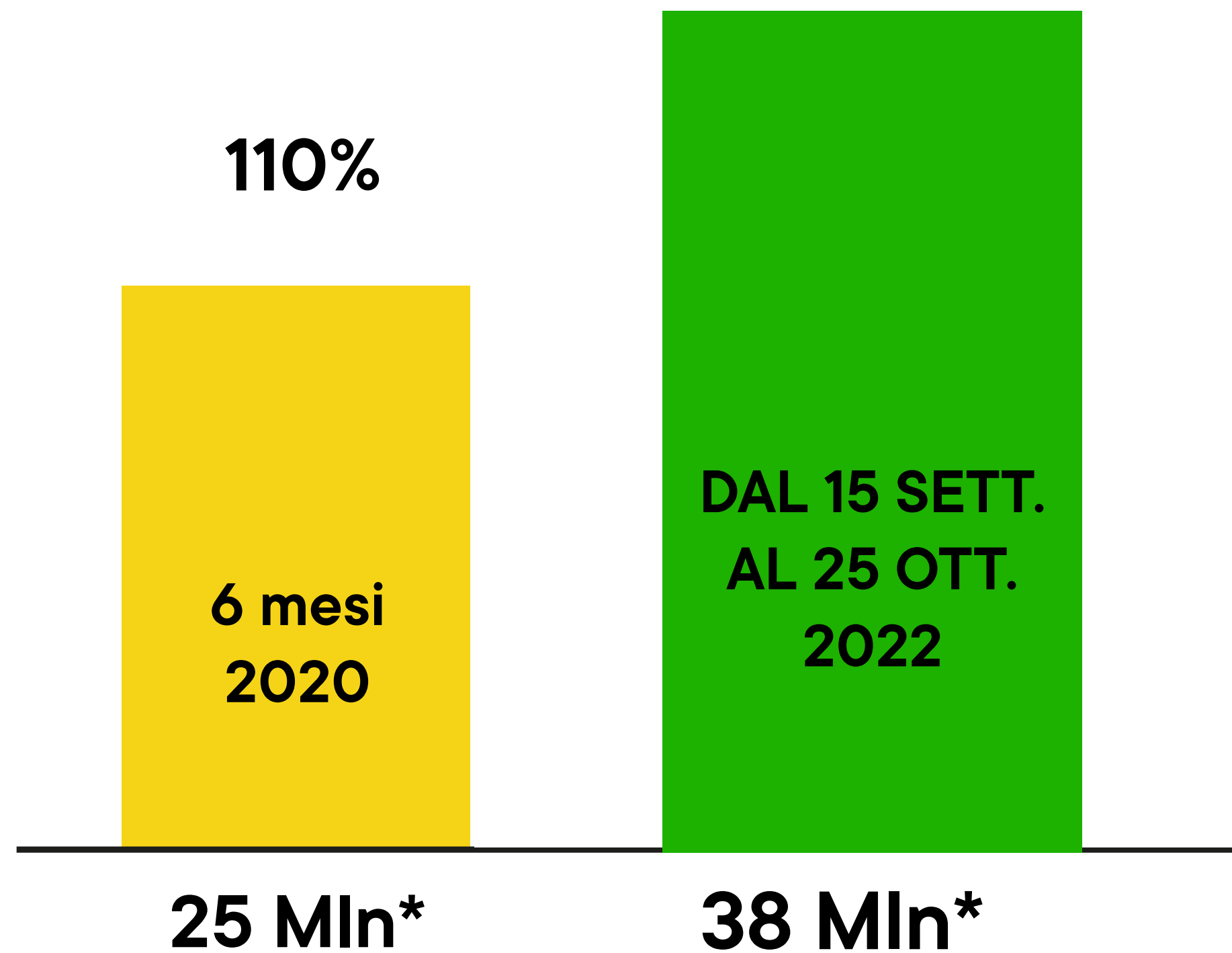






# Acquisizione contratti con incentivi fiscali inferiori al 100%

INFERIORI 110%



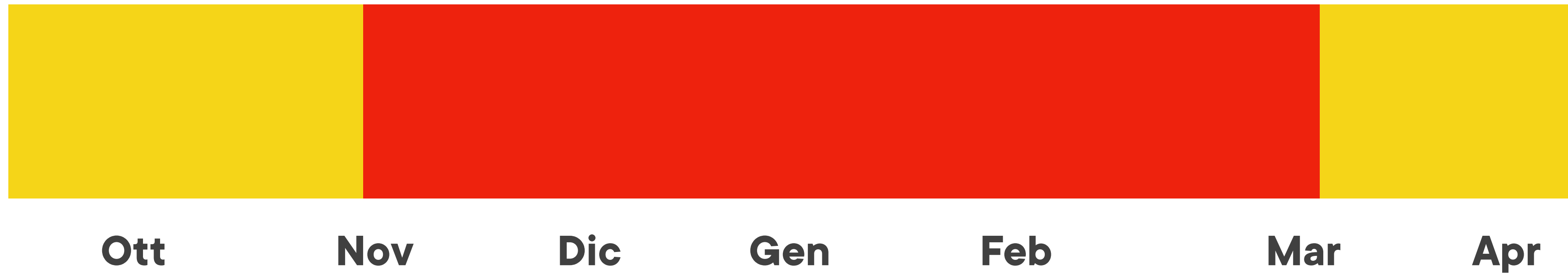
\*informazioni della Società





# Esempio di costi casa tipo nella città di Milano

110 m<sup>2</sup>



**CLASSE G 4.050 €**

**CLASSE A 1.350 €**





# SCK Group

è al fianco di imprese e consumatori consapevoli che scelgono di vivere in una casa sostenibile, costruendo un futuro migliore per le nuove generazioni.







# 2 ANIME

**GRUPPO  
INDUSTRIALE  
DEL DESIGN  
MADE IN ITALY**

**eSCKo**

**PROGETTAZIONE EDIFICI GREEN**

**SUPERBONUS**

**SCONTO IN FATTURA**



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





# Grupppo Industriale del DESIGN MADE IN ITALY

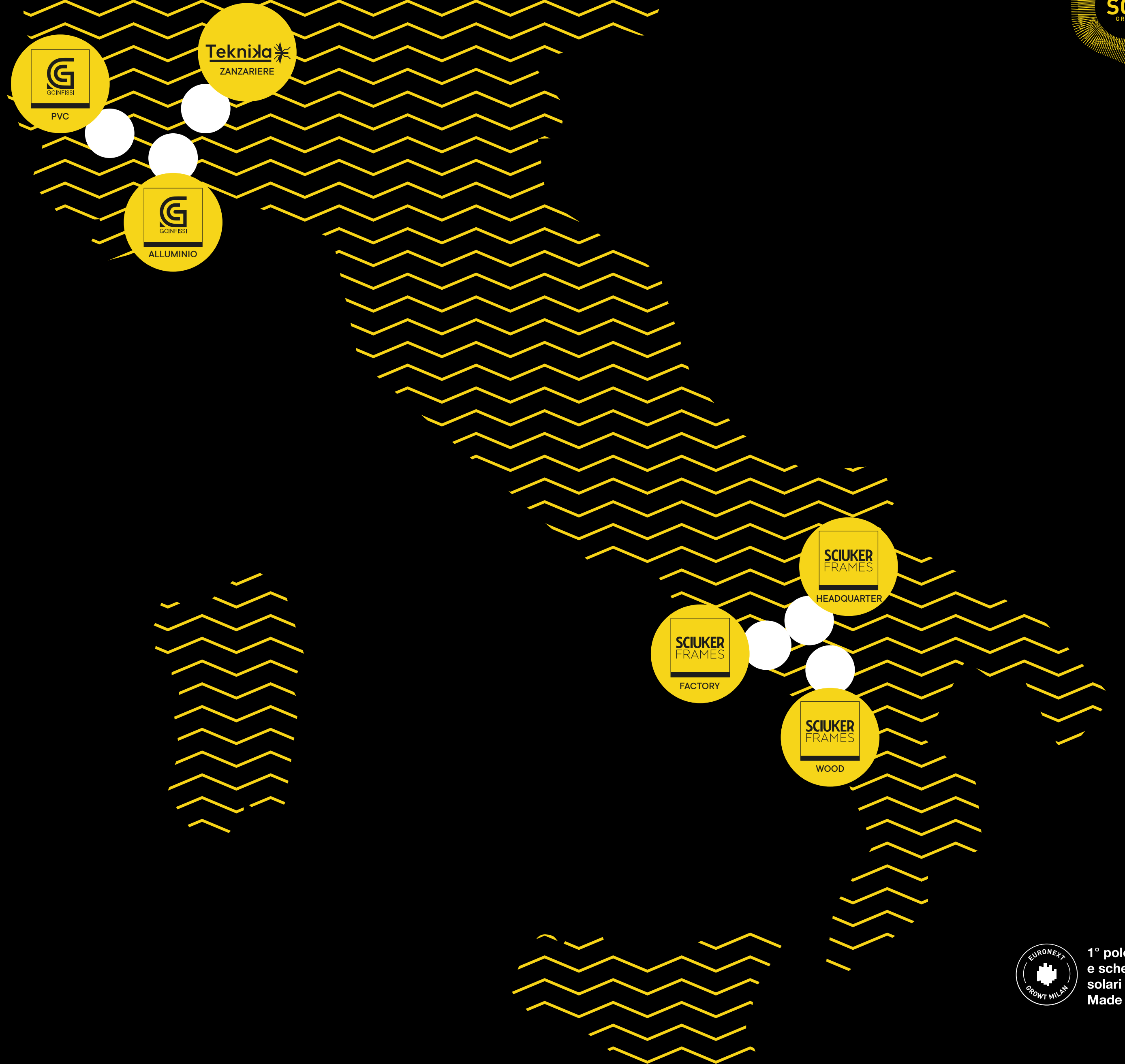


1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy



SCK Group

The SCKORE



# GRUPPO INDUSTRIALE



1° polo di infissi e schermature solari dal design Made in Italy



SCK Group

The SCKORE



SCIUKER  
FRAMES

# /headquarter

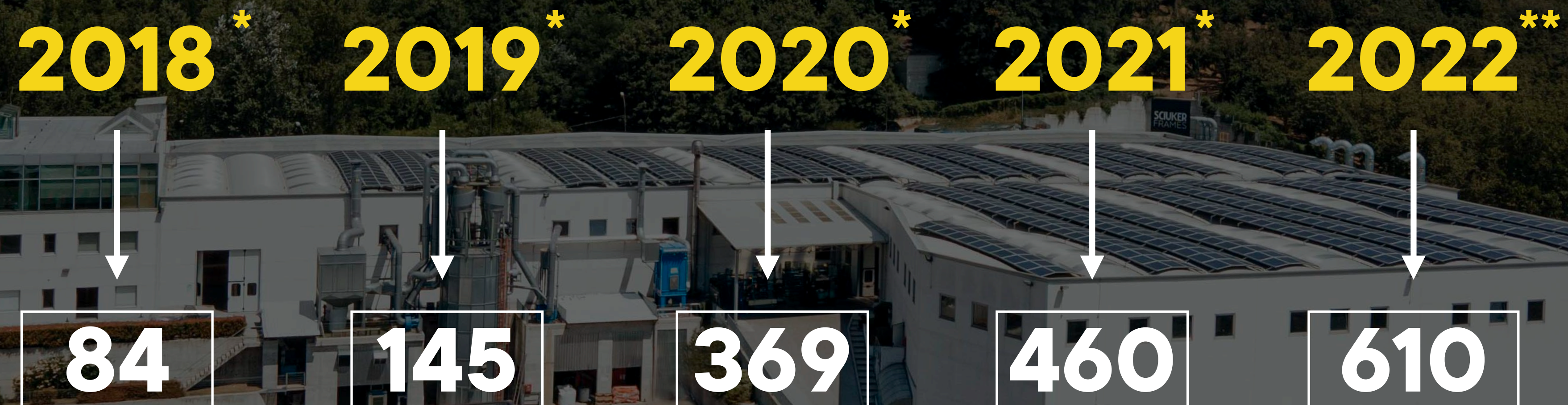


1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





# DIPENDENTI



\*Fonte bilanci della Società

\*\*Stime preliminari della Società





SCK Group

The SCKORE



SCIUKER  
FRAMES

/factory



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





# FINESTRE SCK Group

**2018\***

**2019\***

**2020\***

**2021\***

**2022\*\***

**14.657**

**18.000**

**31.000**

**63.000**

**126.000**

\*Fonte informazioni della Società

\*\*Stime preliminari della Società





SCK Group

The SCKORE



1° polo di infissi e schermature solari dal design Made in Italy



SCK Group

The SCKORE



**Teknika** 



1° polo di infissi e schermature solari dal design Made in Italy





**Teknika** 

**Accessori** →

**150.000\*** →

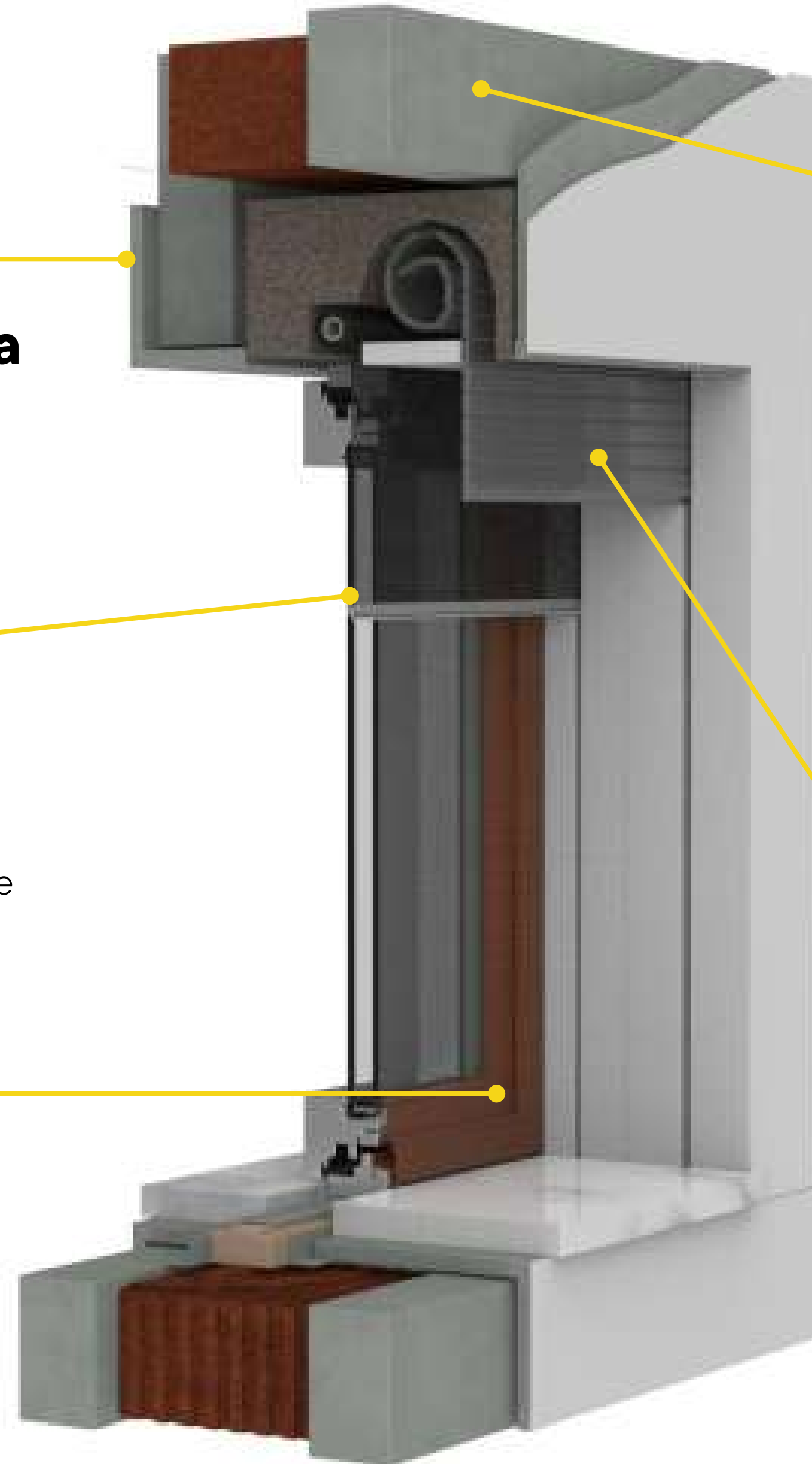
**Zanzariere  
Spalle termiche  
Avvolgibili  
Tende da sole**

\*informazioni della Società



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





## Cassonetti e spalle termiche | Teknika

I falsi telai termoisolanti, cassonetti e monoblocchi e le spalle termoisolanti rappresentano la soluzione ideale per ultimare e coibentare al meglio un vano finestra.

## Zanzariere | Teknika

Zanzariere innovative e prive di ogni barriera architettonica realizzate da innovativi brevetti che permettono la realizzazione di sistemi che permettono di coprire qualsiasi dimensione.

## Gamma completa di Infissi Sciuker Frames e GC Infissi

Il Gruppo è leader nella produzione di infissi in legno alluminio, legno, legno vetro strutturale, pvt ed alluminio. Collezioni dal design sostenibile e Made in Italy dalle alte performance termoisolanti.



## Tende esterne | Teknika

Le tende esterne rappresentano il primo alleato contro i raggi nocivi del sole, infatti durante il periodo estivo, la protezione al calore offerta dalle tende, può contribuire alla diminuzione delle temperature nel punto coperto da 2° a 5°. L'installazione di schermature solari all'esterno di un edificio aiutano a risparmiare sui consumi. L'utilizzo protegge l'edificio dai raggi solari, diminuendo del 30-50% il dispendio di energia per l'utilizzo dei condizionatori. Un risparmio energetico notevole e una diminuzione delle emissioni domestiche di CO2 dannose per l'ambiente.

## Avvolgibili | Teknika

Il Gruppo tramite Teknika realizza avvolgibili che contribuiscono attivamente all'evoluzione del mercato proponendo prodotti ad alta tecnologia e dal design contemporaneo.



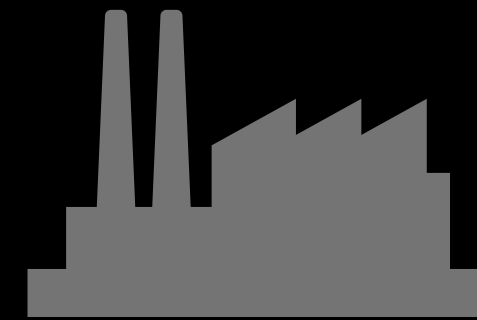


# Productive evolution Drivers

## NUOVE COLLEZIONI

Partnership con start up per integrazione di tecnologie innovative sugli infissi

Nuova collezione zanzariera con zip



## Ampliamento Impianti produttivi



## Strategic European Partnership



1° polo di infissi e schermature solari dal design Made in Italy





Sck Group  
posiziona i suoi  
prodotti attraverso  
**4 linee  
di business**



Commesse  
Direzionali

Settore  
Pubblico

Retail

Condomini



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





# eSCKo

**PROGETTAZIONE EDIFICI GREEN**

**SUPERBONUS**

**SCONTO IN FATTURA**







Abbiamo un plafond  
per la cessione dei  
crediti di

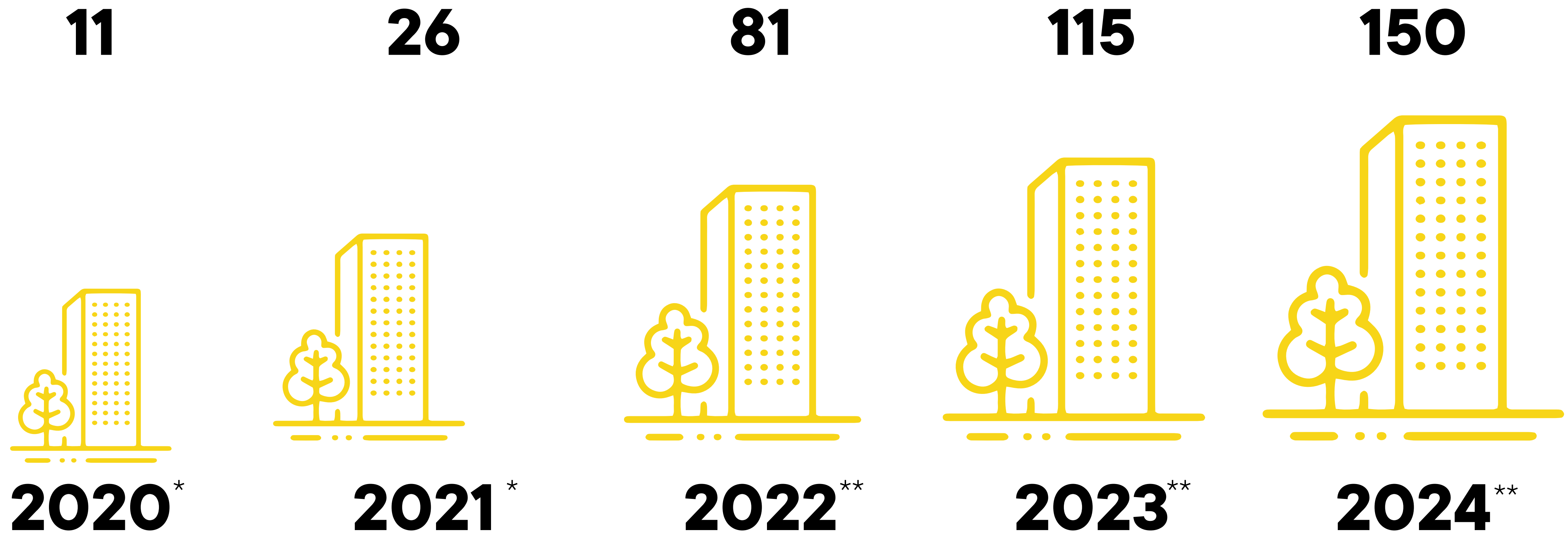
**€ 500 MLN\***







# Evolution of projects



\*Fonte informazioni della Società

\*\*Stime preliminari della Società



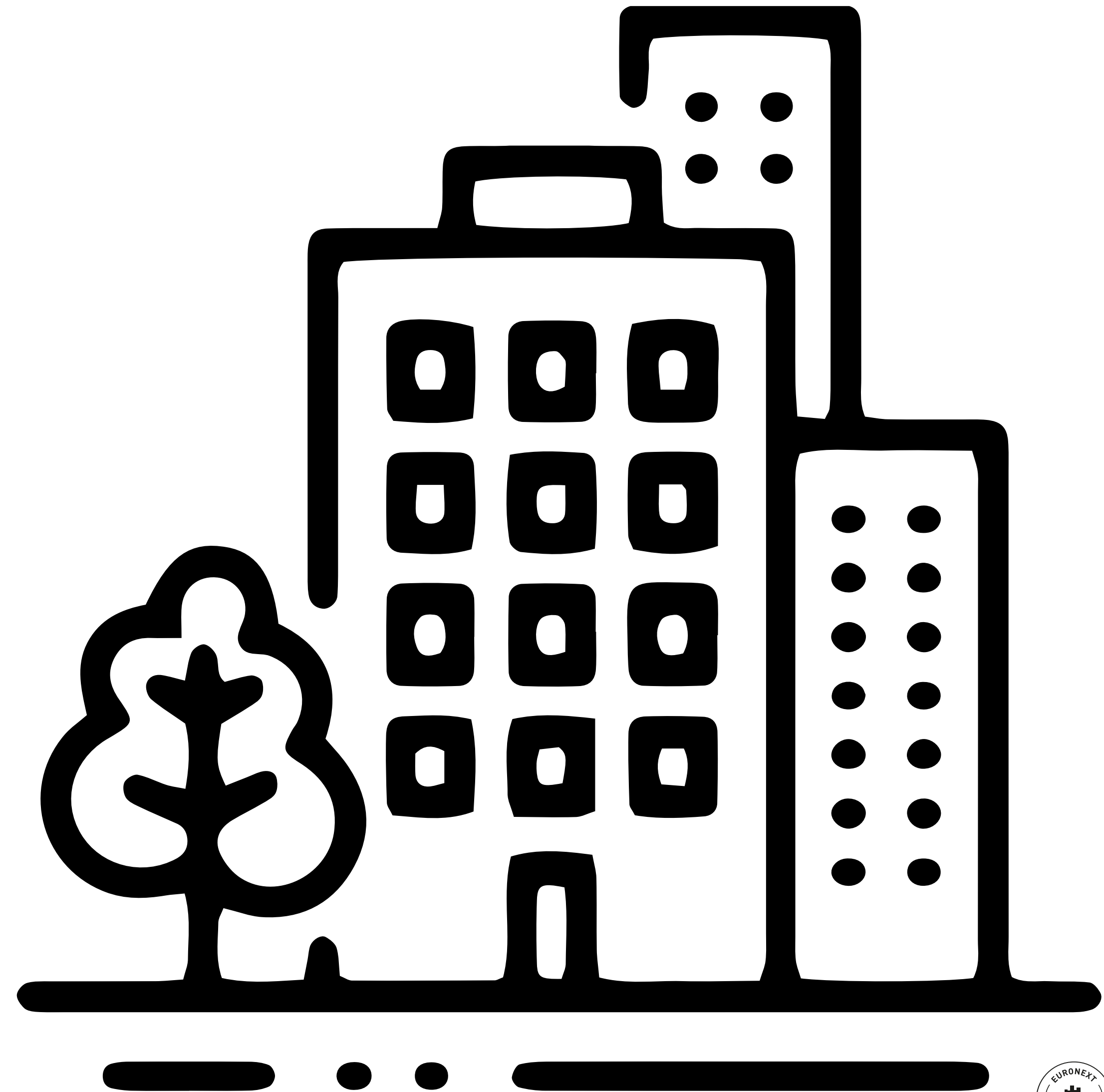


# Credito d'imposta inferiore al 110%

La normativa prevede che i lavori non eseguiti al 31 dicembre 2023 godranno del beneficio fiscale nel

- **2024** del **70%**
- nel **2025** del **65%**.

Art. 212 legge 77/2020 DL 34- 2020



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy

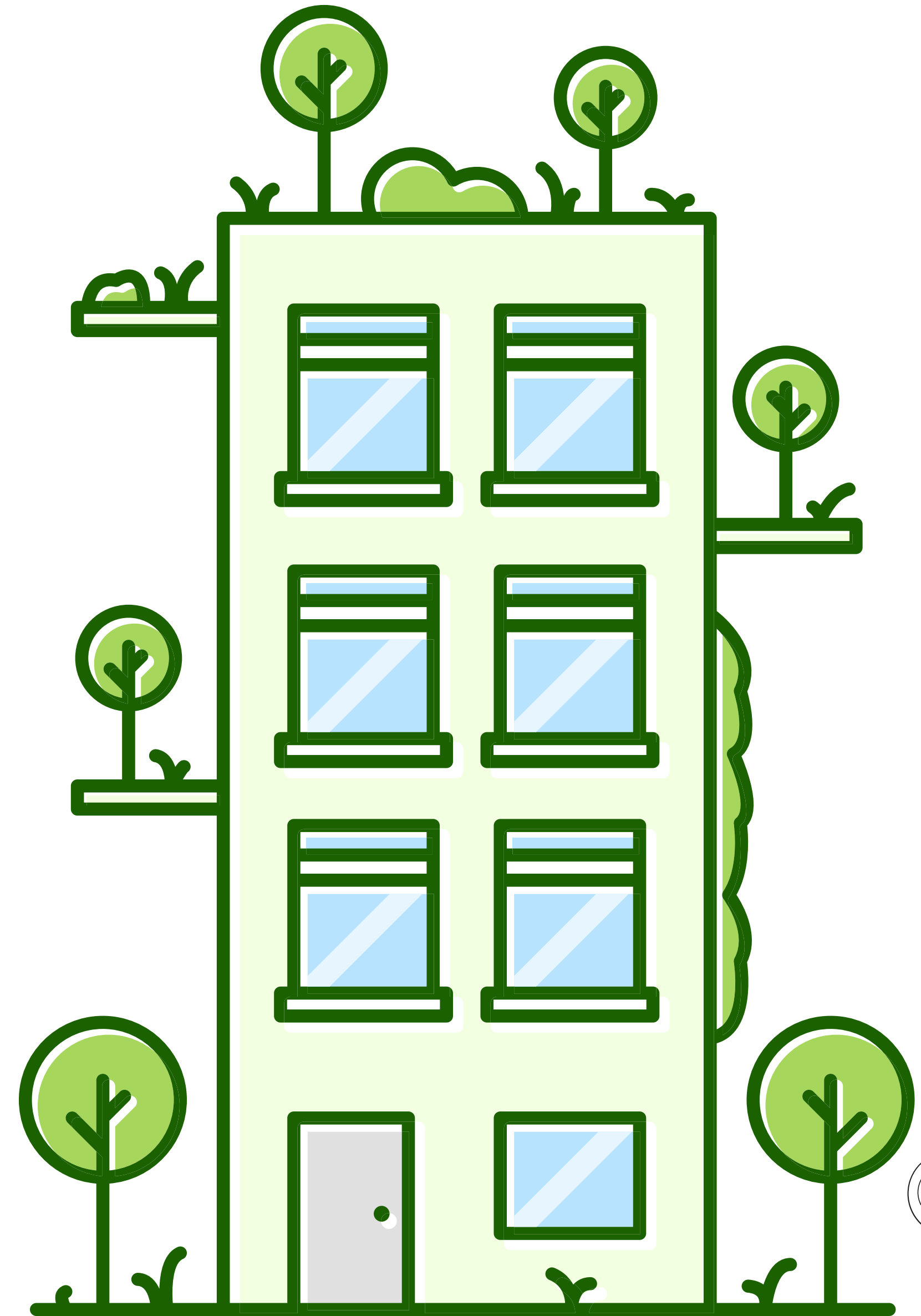




# Contratti con nuove tipologie di incentivi fiscali

**38M\***

\*informazioni della Società

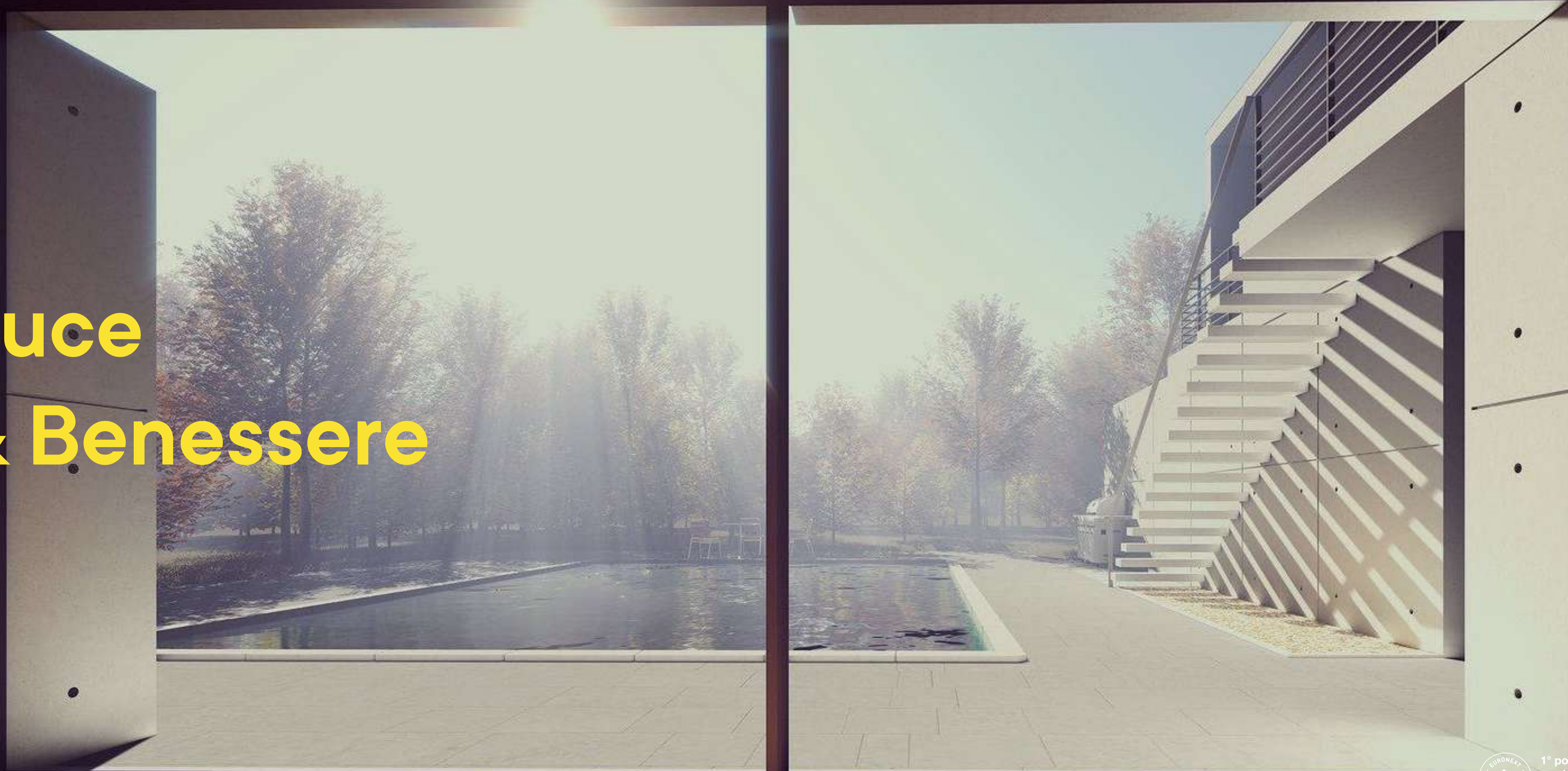


1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





# Luce & Benessere











# Retail



1° polo di infissi e schermature solari dal design Made in Italy





# 600

## Rivenditori







# L'evoluzione del sistema italiano del Retail delle finestre.

Clienti one stop shopping

# 200<sup>\*</sup>

- Corner espositivi
- Esperienza unica
- Supporto completo e qualificato



\*Stime preliminari della Società

# finestre store



1° polo di infissi e schermature solari dal design Made in Italy





# Store diretti



**finestre  
store**

Store  
diretti

**Entro il 2024**

**Nuove  
aperture**

**Roma  
Torino  
Firenze  
Verona**

**Milano  
Napoli  
Avellino  
Bari  
Cagliari**



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





# Store diretti



**finestre  
store**

**Milano  
Napoli  
Avellino  
Bari  
Cagliari**

Store  
diretti

- Esperienza Sartoriale
- Academy per Architetti e Rivenditori
- Progettazione di abitazioni Green
- Squadre di lavoro dedicate



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





# Brand Ambassador

**Rete di professionisti**

- Rappresentano il brand
- Aumentando la percezione positiva del Brand
- Progettano abitazioni e edifici con il top di gamma



1° polo di infissi e schermature solari dal design Made in Italy





## #Directionfuture



### 01

#### #WeProtect our Planet

Contribuiamo ad accelerare la **transizione energetica** riqualificando il patrimonio abitativo Italiano e sviluppando soluzioni innovative per migliorare il comfort abitativo.

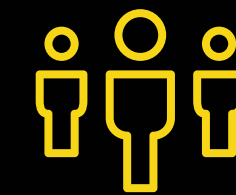


### 02

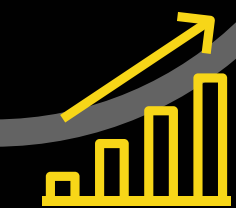
#### #WeShare Prosperity

#### #WeCare for our People

Vogliamo sempre più distinguerci nel settore in termini di **salute e sicurezza**, e sviluppando competenze.



### 03



### 04

#### #WeInspire Product

Lavoriamo per contribuire a migliorare l'efficienza del settore facendo leva sull' **innovazione**







# I nostri risultati in pillole\*

**100%**

del legno acquistato  
certificato FSC

**38%**

Percentuale di  
materia prima  
riciclata

**20.000**

Ore di formazione  
complessive erogate  
al personale.

\*informazioni della Società



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy





# I nostri risultati in pillole

**+325%**

di dipendenti SCK

**33%**

del personale in forza  
costituito da giovani  
under 30

**130**

Workshop

**0**

Infortunati  
registrati

\*informazioni della Società



1° polo di infissi  
e schermature  
solari dal design  
Made in Italy



# I nostri risultati in pillole

## Emissioni di gas serra evitate grazie all'impianto fotovoltaico



\*informazioni della Società

\*\*Stime preliminari della Società



# Building redevelopment energy program 2022-2024<sup>\*</sup>



**346** cantieri



**560** tecnici e  
supervisor  
coinvolti



\*\*Stime preliminari della Società

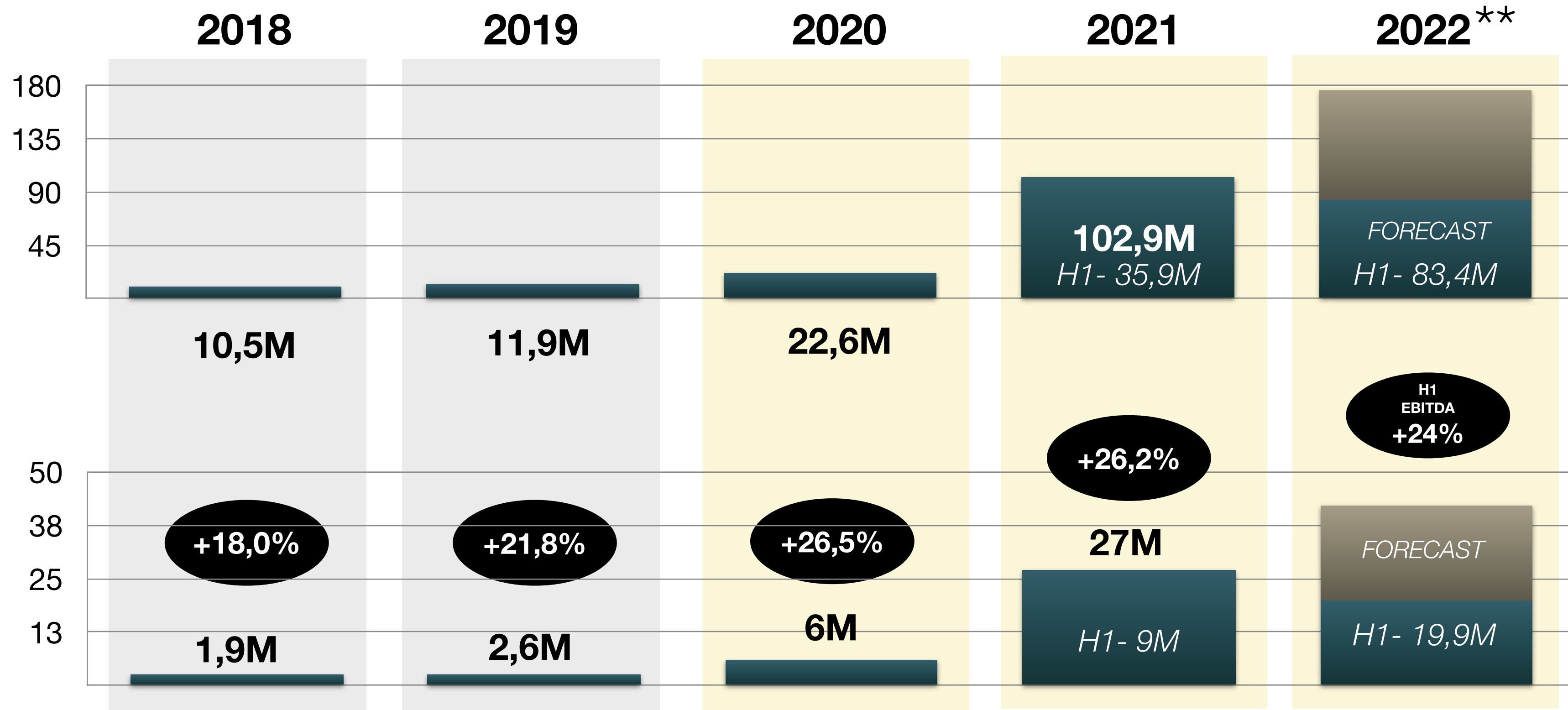






**REVENUE\***

**EBITDA\***



\* Change of accountability method for revenue 110% and cost of fiscal credit sold

\*\*Stime preliminari della Società





# 3 milestones have driven performance

Tenuta dell'esecuzione  
capacità di direzione e controllo





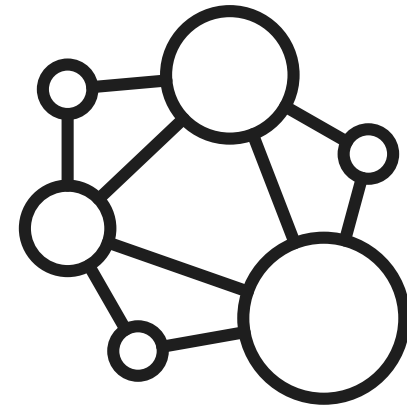


# Lead the market of windows Design & eSCKo



## Portfolio prodotti

Focus sull'integrazione e il bilanciamento del mix di prodotti



## Crescita della produzione ed efficienza

Nuovi investimenti per aumentare la capacità di produzione di tutto il gruppo e aumentare l'efficienza



## Potenziamento della strategia commerciale

Espansione della community dei rivenditori, gli SCK store, la presenza in segmento degli appaltatori (sempre con focus sugli appartamenti di lusso), aiutando le Pubbliche Amministrazioni a accelerare la transizione degli edifici pubblici



## Crescita esterna

Continuare lo scouting di nuove controllate per accelerare la crescita della produzione, o aumentare il portfolio prodotti

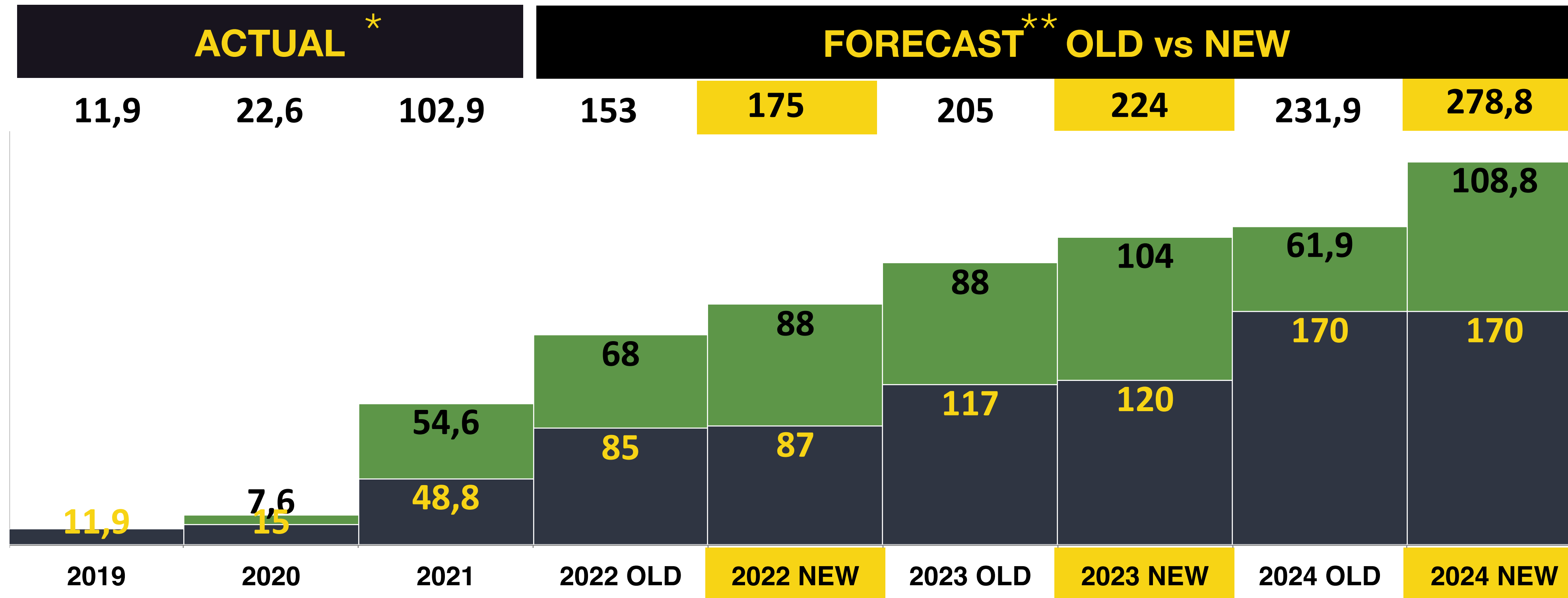




# Revenue\*

[€/M]

■ eSCKo  
■ Industrial Production



\*Fonte informazioni della Società

\*\*Stime preliminari della Società

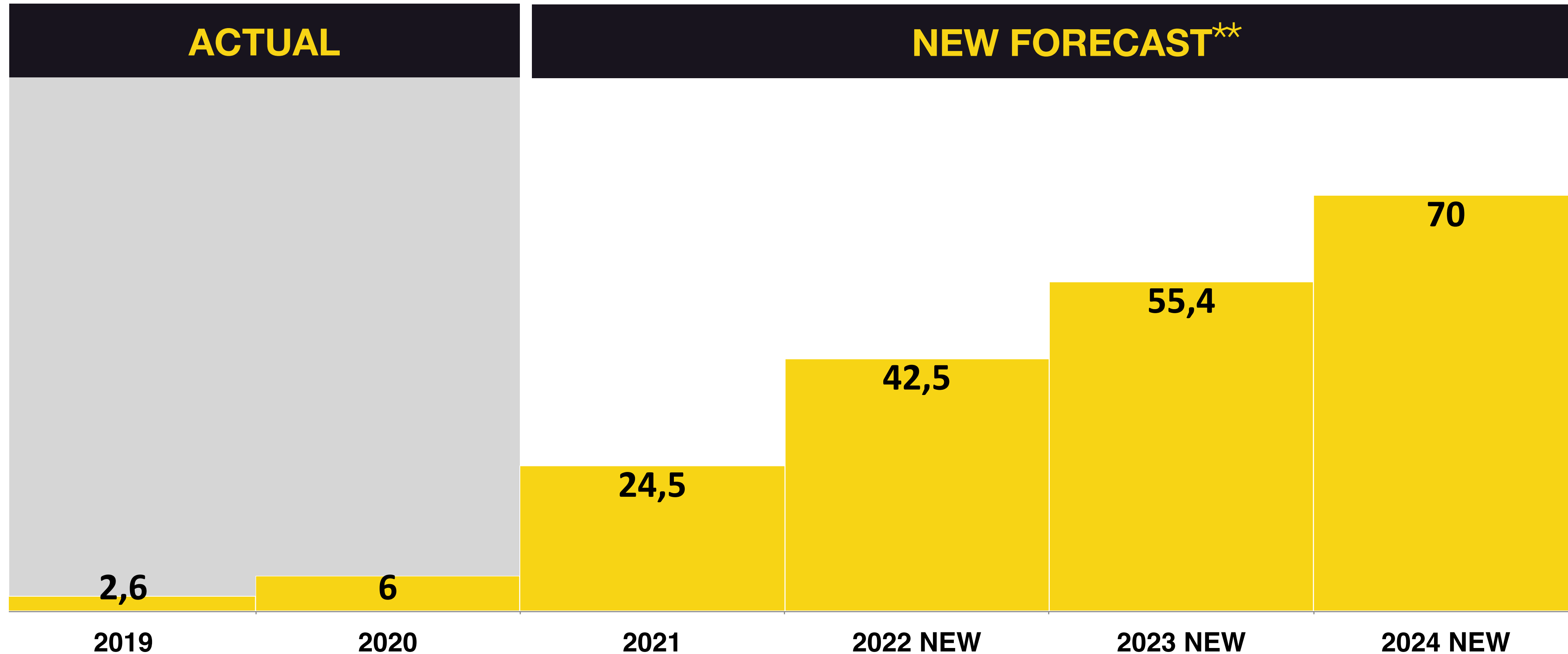




# Ebitda\*

[€/M]

■ EBITDA



\* Change of accountability method for cost of credit sold from 110%

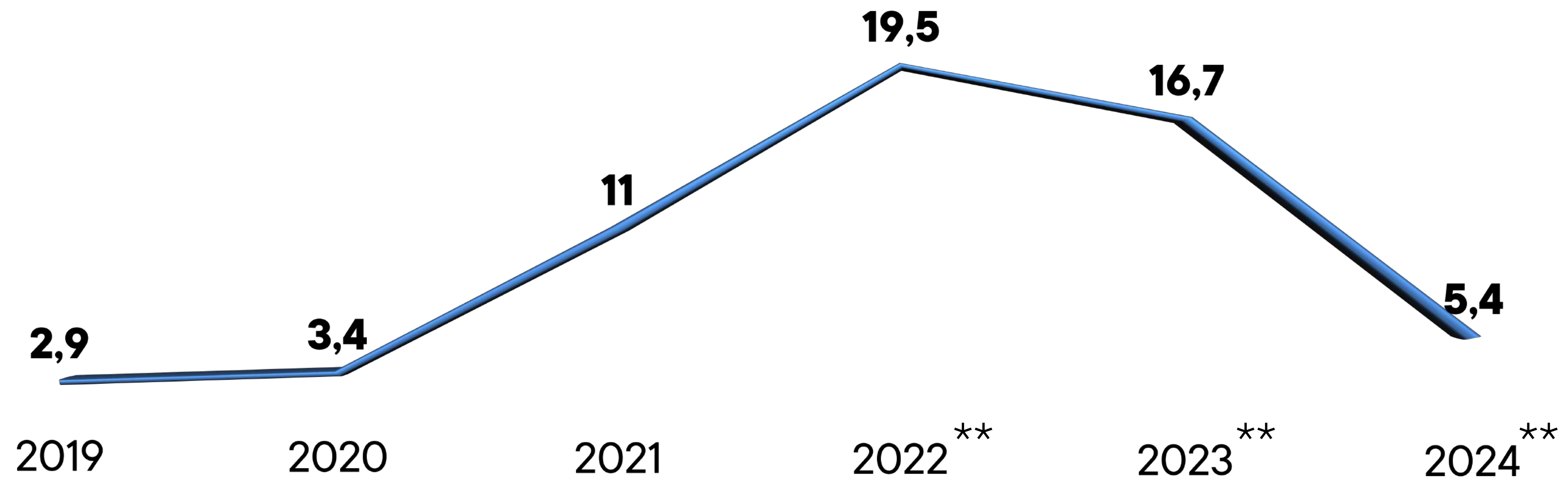
\*\*Stime preliminari della Società





# Capex

[€/M]



\*Fonte informazioni della Società

\*\*Stime preliminari della Società

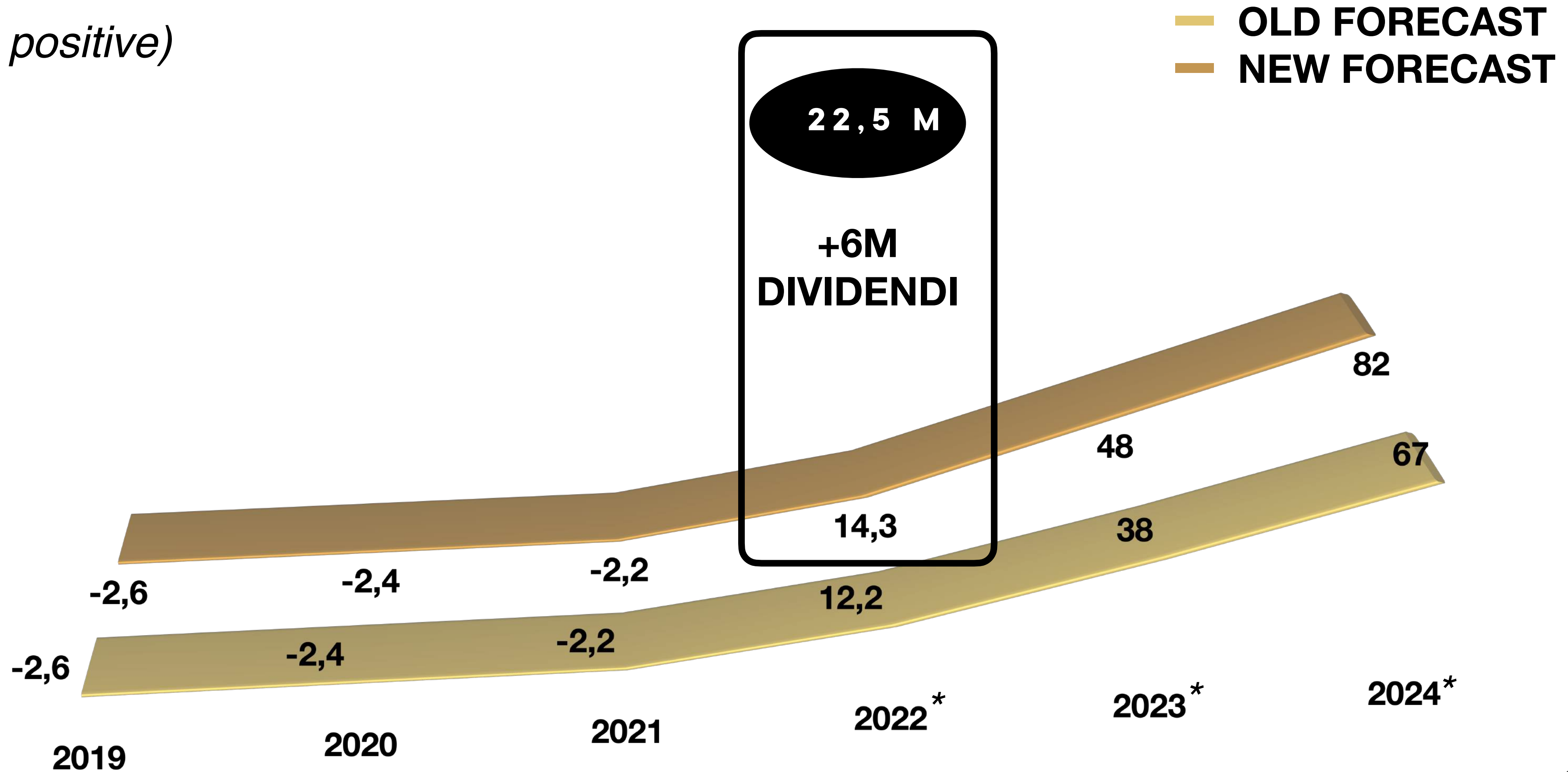






# Cassa netta

(PFN cash positive)  
[€/M]



\*stime preliminari della Società





# THE SCORE

